

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/319 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
<b>1. คุณภาพน้ำ</b>						
<b>1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด</b>	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมระบบบำบัดน้ำเสียทุกเครื่องในพื้นที่โครงการ	- ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
<b>1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง</b>	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะรวม 17 จุด (8 อาคาร)	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH ,SS, TDS,ตะกอนหนัก,BOD <sub>5</sub> , น้ำมันและไขมัน,ซัลไฟด์, TKN และ Coli from Bacteria	- เป็นประจำทุก 1 เดือน	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2. การใช้น้ำ  2.1 การทำงานของ ระบบส่งน้ำและถังเก็บ น้ำ	- การทำงานของปั๊ม ระบบส่ง น้ำ และถังเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหายหรือเกิด การรั่วไหลของน้ำให้มี ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำ การแก้ไข	- ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
2.2 ตรวจสอบปริมาณ การใช้น้ำ	- ทำบันทึกการตรวจสอบ ปริมาณ การใช้น้ำ เพื่อดู ประสิทธิผลของมาตรการด้าน การประหยัดน้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำ รายเดือน	- ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)  3. การจัดการมูลฝอย  3.1 ปริมาณ ขยะที่ เกิดขึ้นจากโครงการ	- บันทึกปริมาณขยะที่เกิดจาก โครงการบริเวณห้องพักขยะ ของโครงการ	- บันทึกปริมาณ ขยะที่ สำนักงานเขตสวนหลวงมา รับไปกำจัด โดยประเมิน จากการจำนวนถุง ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ	- ทุกครั้งที่ให้สำนักงาน เขตสวนหลวงมาเก็บและ สรุปเป็นรายเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
3.2 ปริมาณ ขยะรี ไซเคิล	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ สามารถขายได้	- ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขาย ได้	- ทุกครั้งที่มีการขายและ สรุปเป็นรายเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)  4. ระบบป้องกันอัคคีภัย  4.1 อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัยทั้งหมด ที่ติดตั้งภายในโครงการ	- ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ	- ตามคู่มือประจำของแต่ละ อุปกรณ์	ทางโครงการได้จัดทำระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม บริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36) ภาคผนวก ฉ6
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ เวลา และพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ	- อย่างน้อยทุก 3 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)  4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  4.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบเพื่อความมั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-
4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ปืนน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพ สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน - ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ทุก 3 เดือน - อย่างน้อยทุกเดือนหรือตามคู่มือใช้งาน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)  4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)  4.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	- ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ทุกเดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide modification Method (4500-0 C)
สารแขวนทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)



### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A  - น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>2. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - น้ำหลังการบำบัด อาคาร A  - น้ำหลังการบำบัด อาคาร B	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓ ระยะดำเนินการ	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี  
ระหว่างมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>3. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</b> - จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะอาคาร A - จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะอาคาร B	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand ; BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A และอาคาร B จำนวน 6 สถานี ได้แก่ 1) น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A 2) น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B 3) น้ำหลังการบำบัด อาคาร A 4) น้ำหลังการบำบัด อาคาร B 5) จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร A และ 5) จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร B ดังนี้ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide, Settleable Solid, และ Total Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 เดือน/ ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		31/01/2568	24/02/2568	31/03/2568	21/04/2568	21/05/2568	14/06/2568
pH at 25 °C	-	7.3	7.3	7.6	7.2	7.4	7.4
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	123	116	122	118	117	69.1
Total Suspended Solids	mg/L	150	128	138	126	159	<10
Total Dissolved Solids	mg/L	480	500	500	460	476	436
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	3.4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	70.0	80.8	88.4	90.2	86.2	50.4
Sulfide	mg/L	<1.0	1.4	1.0	1.4	1.2	1.0
Settleable Solids	ml/L	4	4	1	4	2	<0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	>110,000	>110,000	100,000	>110,000	110,000	14,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง  
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 น้ำหลังการบำบัด อาคาร A

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำหลังการบำบัด อาคาร A						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		31/01/2568	24/02/2568	31/03/2568	21/04/2568	21/05/2568	14/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.1	7.4	7.8	7.1	7.0	7.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.8	19.8	17.8	18.8	19.6	19.2	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	28	28	26	26	28	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	462	480	480	420	470	346	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22.5	20.2	30.2	32.8	34.8	31.7	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	mV/L	1	<0.5	<0.1	1	2	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	14,800	14,800	15,000	28,000	24,000	9,800	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร A ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568  
จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร A

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร A						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		31/01/2568	24/02/2568	31/03/2568	21/04/2568	21/05/2568	14/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.2	7.2	7.5	7.2	7.1	7.3	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.3	19.6	18.0	17.4	17.8	19.8	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	29	24	30	24	26	26	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	260	300	370	260	254	368	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	29.8	22.2	31.8	30.4	34.6	31.3	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	2	6	1	2	3	1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	14,200	14,800	16,000	26,000	46,000	12,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก



**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		31/01/2568	24/02/2568	31/03/2568	21/04/2568	21/05/2568	14/06/2568
pH at 25 °C	-	7.3	7.5	7.3	7.3	7.4	7.2
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	60.1	34.2	36.8	40.4	32.7	126
Total Suspended Solids	mg/L	12	12	12	18	11	22
Total Dissolved Solids	mg/L	310	350	360	340	324	364
Oil & Grease	mg/L	<1.0	3.2	3.8	4.0	3.7	5.1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	28.1	28.8	28.8	39.8	29.2	112
Sulfide	mg/L	<1.0	1.2	1.2	1.2	1.0	3.9
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	24,000	26,000	20,000	36,000	24,000	98,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

**ตารางที่ 3-8** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 น้ำหลังการบำบัด อาคาร B

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง น้ำหลังการบำบัด อาคาร B						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		31/01/2568	24/02/2568	31/03/2568	21/04/2568	21/05/2568	14/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.3	7.6	7.4	7.4	7.3	7.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.3	19.2	19.8	17.8	16.8	19.7	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	12	12	16	14	15	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	225	290	320	258	256	342	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	26.7	26.8	28.2	32.4	31.4	33.6	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	14,000	14,200	10,000	18,000	20,000	14,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

**ตารางที่ 3-9** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 อาคาร B ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568  
จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร B

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาคาร B						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		31/01/2568	24/02/2568	31/03/2568	21/04/2568	21/05/2568	14/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.5	7.5	7.6	7.2	7.4	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.4	19.4	19.6	16.2	15.2	19.3	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	12	<10	20	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	205	220	210	240	226	368	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	26.9	18.2	17.2	18.8	16.4	31.8	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	12,400	14,000	8,000	16,000	18,000	40,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023

ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย อาคาร A</p>	<p>บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร A</p>
	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ อาคาร A</p>	
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568</p>	

	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย อาคาร B</p>	<p>บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด อาคาร B</p>
	
<p>บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ อาคาร B</p>	
<p><b>รูปที่ 3-1</b> จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568</p>	